



<b>ID šifra objekta :</b>	0012
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	161.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 353.000 €

U modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u prizemlju zgrade, stan ima površinu od 94 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila i WC-a. Stan ima klima uređaj, protuprovalna vrata, podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i WC-u, pripada mu okućnica površine 161 m<sup>2</sup>, jedno spremište površine ca 5 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen ca 9 km od Poreča, oko 1,5 km od mora, u naselju se nalaze restorani i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred "A". NAPOMENA: Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.