



Objekt ID :	0005
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	82 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2023
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 275.000 €

Zum Verkauf steht eine neue Wohnung von 82 m², bestehend aus Küche, Wohn- und Esszimmer, Flur, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und 2 Terrassen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, sie verfügt über 4 Klimaanlage, Sicherheitstüren, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes von ca. 6 m² und 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung ist ca. 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, in der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen und Kindergärten. Energieklasse "A".

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.