



Objekt ID :	0039
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	62 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : **199.712 €**

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 62,41 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstür und Vorbereitung für die Klimaanlage. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

Im zweiten und dritten Obergeschoss befindet sich eine identische Wohnung.