



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0032              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 700 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 300 m             |
| <b>Kat :</b>                  | 2                 |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                |
| <b>Spremište :</b>            | Da                |
| <b>Energetski razred :</b>    | C                 |
| <b>Stanje :</b>               | Za renoviranje    |

**Cijena :** 299.000 €

Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju blizu centra grada i plaže. Stan se nalazi na drugom katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, kupaoonice i dvije spavaće sobe. Stan je potrebno renovirati, ima pripremu/prvu fazu za 3 klima uređaja, PVC stolariju i jedno spremište u podrumu zgrade. Zgrada ima novu fasadu i novu toplinsku izolaciju kamenom vunom, udaljena je cca 700 m od centra grada i cca 300 m od plaže/mora. Prijedlog tlocrta/rasporeda stana nakon renoviranja je priložen kao zadnja fotografija. Energetski razred "C".

