



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0021              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 600 m             |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                |
| <b>Spremište :</b>            | Da                |
| <b>Energetski razred :</b>    | C                 |

**Cijena :** 239.000 €

Prodaje se stan u prizemlju zgrade sa samo 3 stambene jedinice, stan ima površinu od 68 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaoalice. Stan se prodaje kompletno namješten, pripada mu spremište površine 6 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen cca 3 km od centra Poreča, cca 600 m od mora/plaže i 100 m od stanice gradskog prijevoza. Energetski razred "C".