



<b>Objekt ID :</b>	0017
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 499.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Bad, Abstellraum, Flur und Abstellraum im Erdgeschoss und Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, das Grundstück hat eine Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup>, auf der sich auch 2 Parkplätze und ein Swimmingpool befinden. Das Haus liegt ca. 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. Der Einzug ist bis zum 30. Juni 2024 geplant. Energieklasse A.