



ID šifra objekta :	0005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 275.000 €

Prodaje se novi stan površine 82 m2, sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaoonice, WC-a i 2 terase. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, ima 4 klima uređaja, protuprovalna vrata, podno grijanje u kupaoonici, pripada mu jedno spremište u podrumu zgrade površine ca 6 m2 i 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 7 km od Poreča i mora, u blizina je trgovina, škola i vrtić. Energetski razred "A".

NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.