



ID šifra objekta :	0015
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m ²
Površina vrta :	150.00 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 265.500 €

Prodaje se stan od 73 m² u prizemlju moderne zgrade sa samo 4 stambene jedinice, stan se sastoji od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupaoonice. Stan će imati 2 klima uređaja marke TOSHIBA, podno grijanje na struju 12V, PVC prozore sa 3 stakla, roletama i komarnicima, okućnica površine ca 150 m², spremište površine ca 4 m² u prizemlju zgrade i 2 parkirna mjesta sa punjačem za aute na struju ispred zgrade. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2024. NAPOMENA: Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

