



|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0055   |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>     | 54 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 4000 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3500 m |
| <b>Kat :</b>                  | 1      |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2      |
| <b>Broj soba :</b>            | 3      |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1      |
| <b>Parking :</b>              | Da     |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2007   |
| <b>Energetski razred :</b>    | C      |

**Cijena :** 170.000 €

U mirnom naselju prodaje se stan površine 54 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, natkrivene terase, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaoalice. Stan se nalazi se na prvom katu zgrade sa samo pet stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla, prodaje se kompletno namješten, ima klima uređaj i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen ca 4 km od Poreča i ca 3.5 km od mora/plaže. Energetski razred "C".