



<b>ID šifra objekta :</b>	0010
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 499.000 €

Prodaje se moderna dvojna kuća površine 122 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, kupatila, spremišta, hodnika i ostave u prizemlju te hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i terase na katu kuće. Kuća ima podno grijanje u svim prostorijama, u svim sobama biti će ugrađeni klima uređaji, zemljište ima površinu od cca 350 m<sup>2</sup> na kojem se još nalaze 2 parkirna mjesta i bazen. Kuća je udaljena cca 4 km od Poreča i mora. Energetski razred A.