



<b>ID šifra objekta :</b>	0039
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 199.712 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolici Poreča površine 62,41 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa liftom, imati će 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, protuprovalna vrata i pripremu za klima uređaje. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Useljenje: 01.07.2025. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan se nalazi i na drugom i na trećem katu.