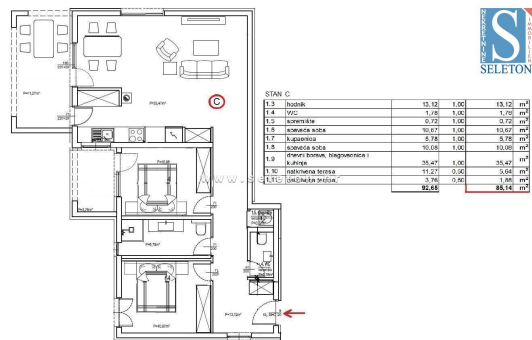




|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Objekt ID :              | 0051   |
| Standort :               | Poreč  |
| Wohnfläche :             | 85 m2  |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer :    | 1500 m |
| Etage :                  | 1      |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 2      |
| Anzahl Zimmer :          | 3      |
| Anzahl Badezimmer :      | 1      |
| Anzahl der WC :          | 1      |
| Parkplatz :              | Ja     |
| Baujahr :                | 2024   |
| Energieklasse :          | A      |
| Zustand :                | Im Bau |

Preis : 327.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 85,14 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 überdachten Terrassen, Flur, 2 Schlafzimmern, Abstellraum, Bad und WC. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.10.2025. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

Wir bieten auch eine identische Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einem privaten Garten von 116 m<sup>2</sup> für 339.000,00 € an. Die Wohnung im Erdgeschoss können Sie HIER besichtigen.