



ID šifra objekta :	0012
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m2
Površina vrta :	161.00 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 353.000 €

U modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u prizemlju zgrade, stan ima površinu od 94 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila i WC-a. Stan ima klima uređaj, protuprovalna vrata, podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i WC-u, pripada mu okućnica površine 161 m², jedno spremište površine ca 5 m² i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen ca 9 km od Poreča, oko 1,5 km od mora, u naselju se nalaze restorani i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred "A". NAPOMENA: Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.