



<b>Objekt ID :</b>	0032
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	C
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung



**Preis :** 299.000 €

Wohnung zum Verkauf in attraktiver Lage, in einer ruhigen Gegend nahe dem Stadtzentrum und dem Strand. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Wohnung muss renoviert werden, sie verfügt über eine Vorbereitung/erste Phase für 3 Klimaanlage, PVC-Tischlerei und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über eine neue Fassade und neue Wärmedämmung mit Steinwolle, es liegt ca. 700 m vom Stadtzentrum und ca. 300 m vom Strand/Meer entfernt. Der vorgeschlagene Grundriss/Aufteilung der Wohnung nach der Renovierung ist als letztes Foto beigefügt. Energieklasse „C“.

