



<b>Objekt ID :</b>	0012
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	161.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 353.000 €

In einem modernen Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten steht im Erdgeschoss des Gebäudes eine Wohnung zum Verkauf, die Wohnung hat eine Fläche von 94 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, überdachter Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, einbruchhemmende Tür, Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad und WC, sie verfügt über eine Gartenfläche von 161 m<sup>2</sup>, eine Abstellfläche von ca. 5 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz im vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 9 km von Poreč, ca. 1,5 km vom Meer entfernt, im Ort gibt es Restaurants und eine Schule, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Energieklasse „A“. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.