



Objekt ID :	0053
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	161 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 649.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 161,54 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 32 m² mit Blick auf das Meer, Küche, Esszimmer, 2 weiteren Terrassen, Flur, 2 Schlafzimmer - jeweils mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, Speisekammer, Toilette und SPA-Bereich mit Sauna (anstelle des SPA-Bereichs kann ein drittes Schlafzimmer eingerichtet werden). Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 4 Mitsubishi Electric-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG: Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.