



<b>Codice ID :</b>	0039
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	62 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 199.712 €

Nelle vicinanze di Poreč-Parenzo viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 62,41 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, disporrà di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata e predisposizione per l'aria condizionata.

L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Trasferimento: 01.07.2025.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

Un appartamento identico si trova al secondo e al terzo piano.