



<b>ID šifra objekta :</b>	0062
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 790.000 €

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 243 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, radne/tehničke sobe, WC-a za goste i spavaće sobe s kupaonicom u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe s kupaonicama i balkona na katu kuće. Kuća će imati bazen veličine 36 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju od 24 m<sup>2</sup> i spremište pored bazena od 5 m<sup>2</sup>, podno grijanje, klima uređaje u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku, alarm, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 3 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 1.080 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju udaljenom cca 12 km od mora/plaže i cca 11 km od Poreča. Energetski razred "A". Useljivo: 30.06.2025.