



Codice ID :	0053
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	161 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 649.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 161,54 m², composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m² con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 2 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa, WC e zona SPA con sauna (al posto della zona SPA è possibile realizzare una terza camera da letto).

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.10.2025.

NOTA: L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.