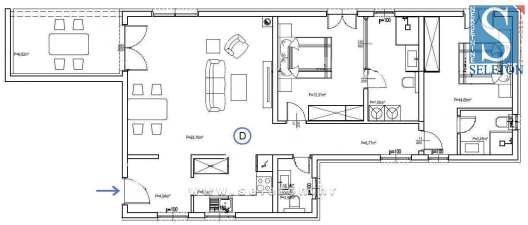
SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690



STAN D

2.11	hodnik	4,94	1,00	4,94 m²
2.12	kuhinja	6,36	1,00	6,36 m²
2.13	dnevni boravak i blagovaona	29,78	1,00	29,78 m²
2.14	natkrivena terasa	9,01	0,50	4,51 m²
2.15	WC	2,85	1,00	2,85 m²
2.16	hodnik	6,11	1,00	6,11 m²
2.17	spavaća soba	13,31	1,00	13,31 m²
2.18	kupaonica	7,90	1,00	7,90 m²
2.20	spavaća soba	14,60	1,00	14,60 m²
2.21	kupaonica	3,45	1,00	3,45 m²
		98,97		**94,47 m²**

Codice ID :	0052
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	95 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 359.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 94,87 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni e WC per gli ospiti.
L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso di sicurezza, infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.10.2025.
NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.