



STAN D			
Z 11	hodnik	4,04	1,00
Z 12	kuhinja	6,30	1,00
Z 13	dnevni boravak / blagovaona	29,78	1,00
Z 14	natkrivena terasa	9,01	0,50
Z 15	WC	2,85	1,00
Z 16	hodnik	6,77	1,00
Z 17	spavaća soba	13,31	1,00
Z 18	kupaonica	7,90	1,00
Z 20	spavaća soba	14,60	1,00
Z 21	kupaonica	3,45	1,00
		94,97	

ID šifra objekta :	0052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 359.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 94,87 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.