



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ID šifra objekta : | 0051 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 1500 m |
| Kat : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Parking : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetski razred : | A |
| Stanje : | U izgradnji |

Cijena : 327.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan će imati 3 klime (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". U seljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 116 m² za 339.000,00 €. Stan u prizemlju možete pogledati OVDJE.

