



Objekt ID :	0012
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	94 m ²
Gartenfläche :	161.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2023
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 353.000 €

In einem modernen Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten steht im Erdgeschoss des Gebäudes eine Wohnung zum Verkauf, die Wohnung hat eine Fläche von 94 m², besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, überdachter Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, einbruchhemmende Tür, Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad und WC, sie verfügt über eine Gartenfläche von 161 m², eine Abstellfläche von ca. 5 m² und einen Parkplatz im vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 9 km von Poreč, ca. 1,5 km vom Meer entfernt, im Ort gibt es Restaurants und eine Schule, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Energieklasse „A“. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.