



<b>ID šifra objekta :</b>	0005
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 289.000 €

Prodaje se novi stan površine 82 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i 2 terase. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, ima 4 klima uređaja, protuprovalna vrata, podno grijanje u kupaonici, pripada mu jedno spremište u podrumu zgrade površine ca 6 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 7 km od Poreča i mora, u blizina je trgovina, škola i vrtić. Energetski razred "A".

NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.