



<b>Codice ID :</b>	0053
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 649.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 161,54 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m<sup>2</sup> con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 2 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa, WC e zona SPA con sauna (al posto della zona SPA è possibile realizzare una terza camera da letto).

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.10.2025.

NOTA: L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.