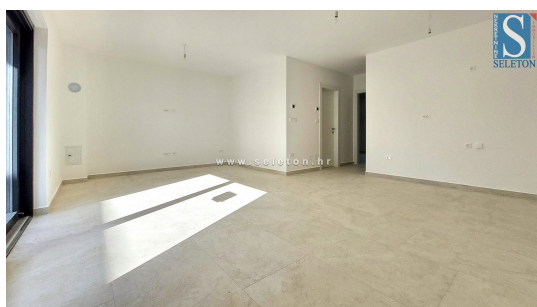
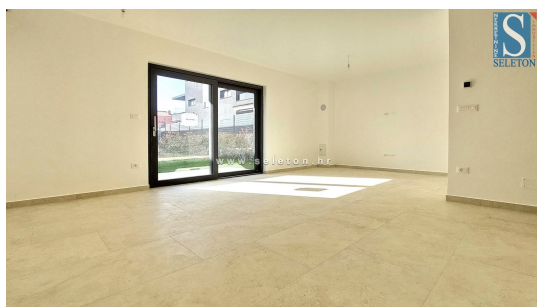




|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0018        |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>     | 70 m2       |
| <b>Površina vrta :</b>        | 30.00 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m      |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2000 m      |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2           |
| <b>Broj soba :</b>            | 3           |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1           |
| <b>Parking :</b>              | Da          |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024        |
| <b>Energetski razred :</b>    | A           |
| <b>Stanje :</b>               | Novogradnja |

**Cijena :** 265.000 €

Poreč - u modernoj zgradi sa samo 5 stambenih jedinica prodaje se stan površine 70 m2, sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima podno grijanje na struju u cijelom stanu, klima uređaj u svim sobama, stanu pripada vrt površine cca 30 m2 i jedno parking mjesto ispred zgrade, udaljen je ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A".NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.