



<b>ID šifra objekta :</b>	0051
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 327.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan će imati 3 klime ( u dnevnom boravku i u spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". U seljenje: 31.10.2025.

**NAPOMENA:** Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 116 m<sup>2</sup> za 339.000,00 €. Stan u prizemlju možete pogledati OVDJE.

