



<b>ID šifra objekta :</b>	0007
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

U mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan u prizemlju zgrade površine 74 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stan ima podno grijanje, klime u svim sobama, aluminijsku vanjsku stolariju s 3 IZO stakla i električnim roletama, podrum 10 m<sup>2</sup>, vrt 40 m<sup>2</sup> s navodnjavanjem, 2 parkirna mjesta, zaseban ulaz, alarm i videonadzor zgrade. Stan je udaljen ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A".