



<b>Codice ID :</b>	0056
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	68 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	150.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	A

**Prezzo :** 236.000 €

In nuova e moderna palazzina, è in vendita un appartamento posto al piano terra della palazzina, l'appartamento ha una superficie di 68 mq, è composto da soggiorno, cucina, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale, è dotato di aria condizionata, porta d'ingresso antiscasso, riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nel bagno, dispone di un giardino di circa 150 mq e di un posto auto in davanti all'edificio. L'appartamento dista circa 9 km da Parenzo e circa 10 km dal mare. Classe energetica "A".