



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice ID :</b>                  | 0053               |
| <b>Località :</b>                   | Poreč              |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 3000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 1500 m             |
| <b>Piano :</b>                      | 2                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                  |
| <b>Numero di camere :</b>           | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                  |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                  |
| <b>Vista sul mare :</b>             | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2024               |
| <b>Classe energetica :</b>          | A                  |
| <b>Stato :</b>                      | In costruzione     |

**Prezzo :** 649.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 161,54 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m<sup>2</sup> con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 2 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa, WC e zona SPA con sauna (al posto della zona SPA è possibile realizzare una terza camera da letto).

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.10.2025.

NOTA: L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.