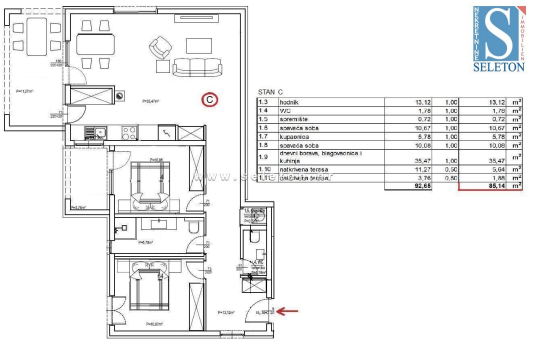
SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690



Codice ID :	0051
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	85 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 327.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 85,14 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze coperte, corridoio, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e toilette. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.10.2025.
NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.
Proponiamo anche appartamento identico al piano terra dello stabile con giardino privato di 116 mq a 339.000,oo €.Potete visionare l'appartamento al piano terra QUI.