



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0053               |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1500 m             |
| <b>Kat :</b>                  | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024               |
| <b>Energetski razred :</b>    | A                  |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji        |

Cijena : 649.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 161,54 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 32 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 2 dodatne terase, hodnika, 2 spavaće sobe - svaka sa svojom kupaoicom i izlazom na terasu, ostave, WC-a i SPA zone sa saunom ( umjesto SPA zone može se napraviti treća spavaća soba ). Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 4 klime marke Mitsubishi Electric ( u dnevnom boravku i u spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu ( dizalica topline ), protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025. NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.