



ID Koda :	0052
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	95 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 359.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 94,87 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in WC za goste. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje po celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami in parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA: Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

