



Objekt ID :	0007
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Gartenfläche :	40.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2022
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

In einem ruhigen Teil der Stadt steht im Erdgeschoss eines 74 m² großen Gebäudes eine neue Wohnung zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, überdachter Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Aluminiumfenster mit 3 IZO-Gläsern und elektrischen Jalousien, Keller 10 m², Garten 40 m² mit Bewässerung, 2 Parkplätze, separater Eingang, Alarmanlage und Videoüberwachung des Gebäudes. Die Wohnung liegt ca. 2 km vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A“.