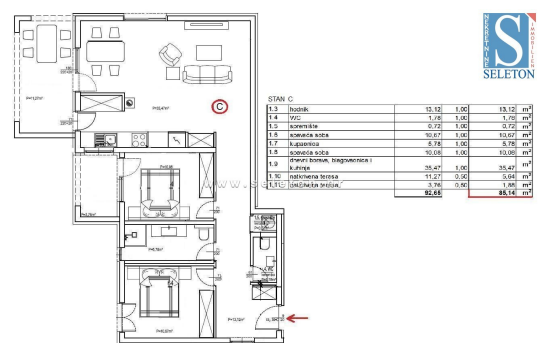




|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0051              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1500 m            |
| <b>Kat :</b>                  | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024              |
| <b>Energetski razred :</b>    | A                 |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji       |

**Cijena :** 327.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaoonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan će imati 3 klime ( u dnevnom boravku i u spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025.

**NAPOMENA:** Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 116 m<sup>2</sup> za 339.000,00 €. Stan u prizemlju možete pogledati OVDJE.