



ID šifra objekta :	0038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 244.064 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolini Poreča površine 76,27 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i 2 kupaoonice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa liftom, imati će zaseban ulaz, 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, protuprovalna vrata, pripremu za klima uređaje i privatni vrt površine cca 70 m². Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Useljenje: 01.07.2025.

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.