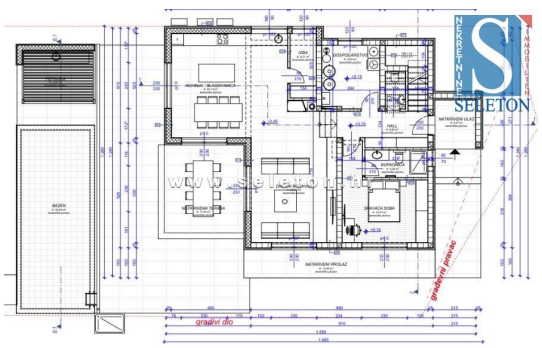
**SELETON IMMOBILI**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**



| | |
|---|---|
| **Codice ID :** | 0061 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 230 m2 |
| **Superficie di particela :** | 914 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 11500 m |
| **Distanza dal mare :** | 12000 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 4 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ripostiglio :** | Si |
| **Piscina :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Classe energetica :** | A |
| **Stato :** | In costruzione |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 760.000 € |

È in vendita una casa indipendente con una superficie totale di 230 mq, e composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo, disimpegno, ripostiglio, studio/locale tecnico, WC ospiti e camera con bagno al piano terra dell'abitazione, e dal disimpegno, tre camere da letto con bagni e balconi al piano primo dell'abitazione. La casa avrà una piscina di 30 m², una cucina estiva e un ripostiglio accanto alla piscina, riscaldamento a pavimento, condizionatori d'aria in tutte le camere da letto e nel soggiorno, allarme, irrigazione automatica del giardino, videosorveglianza e 3 parcheggi.  La casa è costruita su un terreno di 914 m², si trova in un villaggio a ca. 12 km dal mare/spiaggia ea ca. 11 km da Parenzo.Classe energetica "A".Pronto a trasferirsi: 30.06.2025.