



ID Koda :	0053
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	161 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 649.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 161,54 m², sestavljeno iz dnevne sobe, velike terase 32 m² s pogledom na morje, kuhinje, jedilnice, 2 dodatnih terase, hodnik, 2 spalnici - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, shramba, wc in SPA cona s savno (možna je izdelava tretje spalnice namesto SPA cone). Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje bo imelo 4 klimatske naprave Mitsubishi Electric (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje v celotnem stanovanju (toplotna črpalka), protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami ter dve parkirni mesti pred objektom. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.10.2025. OPOMBA: Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.