



Codice ID :	0012
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di giardino :	161.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2023
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 353.000 €

In una moderna palazzina di sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento posto al piano terra della palazzina, l'appartamento ha una superficie di 94 mq, è composto da soggiorno, cucina, terrazzo coperto, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento è dotato di aria condizionata, porta antiscasso, riscaldamento a pavimento nel soggiorno, bagno e toilette, ha un giardino di 161 m2, un ripostiglio di circa 5 m2 e un posto auto in davanti all'edificio. L'appartamento si trova a circa 9 km da Parenzo, a circa 1,5 km dal mare, nel villaggio ci sono ristoranti e una scuola, a circa 1 km si trova un supermercato. Classe energetica "A".NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.