



<b>Objekt ID :</b>	0058
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 750.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, großer Terrasse, Abstellraum, Flur, Garage, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Bad, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss des Hauses, und vom Flur aus zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen 12x4 m großen Swimmingpool verfügen und liegt in einem Dorf ca. 8 km vom Meer/Strand und ca. 9 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.03.2025.