

**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**


<b>ID šifra objekta :</b>	0003
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	C

**Cijena :** 525.000 €

Prodaje se samostojeća kuća površine cca 160 m<sup>2</sup>, kuća je razvijena na tri etaže, sastoji se od konobe, spremišta i WC-a u podrumskoj etaži, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, blagovaonice, hodnika, ostave, kupaonice i natkrivene terase u prizemlju te tri spavaće sobe ( od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more ) i kupaonice na katu kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena, ima centralno grijanje na lož ulje, bazen i sunčalište s kojeg se pruža pogled na more, 2 garaže (od kojih je jedna preuređena u apartman). Kuća se nalazi u naselju udaljenom cca 8 km od mora/plaže i cca 9 km od Poreča. Energetski razred "C".