

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0051
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	85 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 327.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 85,14 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, 2 pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici, shramba, kopalnica in WC . Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje bo imelo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in v spalnicah), talno ogrevanje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami ter parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA: Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

Ponujamo tudi enako stanovanje v pritličju stavbe z zasebnim vrtom 116 m² za 339.000,00 €. Stanovanje v pritličju si lahko ogledate TUKAJ.

