



ID šifra objekta :	0053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 649.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 161,54 m², sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 32 m² s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 2 dodatne terase, hodnika, 2 spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu, ostave, WC-a i SPA zone sa saunom (umjesto SPA zone može se napraviti treća spavaća soba). Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 4 klime marke Mitsubishi Electric (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025. NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.