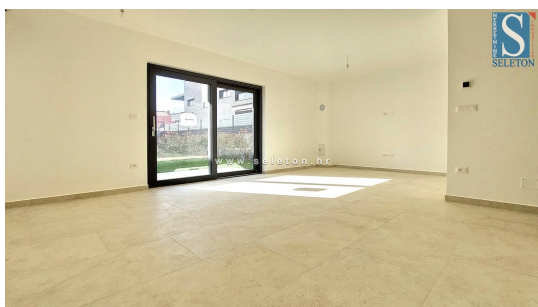




Objekt ID :	0018
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	70 m2
Gartenfläche :	30.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 265.000 €

Poreč – in einem modernen Gebäude mit nur 5 Wohneinheiten steht eine Wohnung von 70 m2 zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, verfügt über elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, ein Teil des Gartens von ca. 30 m2 und ein Parkplatz vor dem Gebäude gehören zur Wohnung, sie ist ca. 30 m² groß. 2 km vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A“. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.