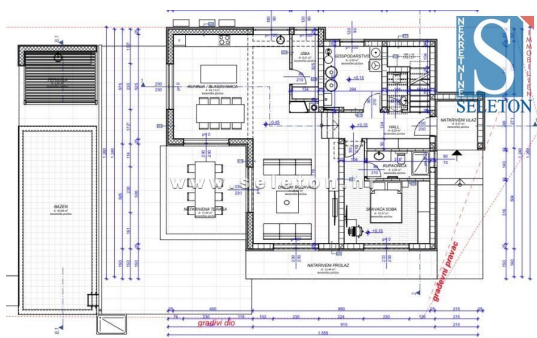




|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0061               |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>     | 914 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 11500 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 12000 m            |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 5                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Spremište :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024               |
| <b>Energetski razred :</b>    | A                  |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji        |

**Cijena :** 760.000 €

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 230 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, hodnika, ostave, radne/tehničke sobe, WC-a za goste i spavaće sobe s kupaoionicom u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe s kupaoionicama i balkona na katu kuće. Kuća će imati bazen veličine 30 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju i spremište pored bazena, podno grijanje, klima uređaje u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku, alarm, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 3 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 914 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju udaljenom cca 12 km od mora/plaže i cca 11 km od Poreča. Energetski razred "A". Usljivo: 30.06.2025.