



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>      | 0034               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>      | 425 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 20000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 21000 m            |
| <b>Broj katova :</b>           | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>             | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>       | 1                  |
| <b>Spremište :</b>             | Da                 |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b> | Da                 |
| <b>Energetski razred :</b>     | Nije određeno      |
| <b>Stanje :</b>                | Za renoviranje     |

**Stara cijena :** 139.000 €

**Nova Cijena :** 125.000 €

U mirnom naselju, prodaje se dvojna kamena istarska kuća ukupne površine cca 90 m<sup>2</sup> ( 3 etaže po cca 30 m<sup>2</sup> ), sastoji se od konobe u prizemlju, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika i kupaoonice na katu te dvije spavaće sobe na drugom katu kuće. Kuća je spojena na struju i vodu, potrebno ju je kompletno renovirati. Kuća se nalazi na zemljištu površine od 425 m<sup>2</sup>, udaljena je cca 20 km od Poreča. Postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta na zemljištu pošto je u katastru već ucrtan.