



<b>Objekt ID :</b>	0003
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	C

**Preis :** 525.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup>, das Haus ist auf drei Etagen ausgebaut, es besteht aus einer Taverne, einem Abstellraum und einer Toilette im Untergeschoss, einem Wohnzimmer mit Kamin, a Küche, ein Esszimmer, ein Flur, eine Speisekammer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss und drei Schlafzimmer (von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick haben) und Badezimmer im ersten Stock des Haus. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, es verfügt über eine Ölzentralheizung, einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Meerblick, 2 Garagen (eine davon wurde zu einer Wohnung umgebaut). Das Haus liegt in einem Dorf ca. 8 km vom Meer/Strand und ca. 9 km von Poreč entfernt. Energieklasse „C“.