



Objekt ID :	0061
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksgröße :	914 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 760.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m², es besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Flur, Abstellraum, Arbeits-/Technikraum, Gäste-WC und Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss des Hauses, sowie einen Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Balkonen im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über einen 30 m² großen Swimmingpool, eine Sommerküche und einen Abstellraum neben dem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Alarmanlage, automatische Bewässerung des Gartens, Videoüberwachung und 3 Parkplätze verfügen. Das Haus ist auf einem Grundstück von 914 m² gebaut und liegt in einem Dorf ca. 12 km vom Meer/Strand und ca. 11 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Bezugsfertig: 30.06.2025.