



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Objekt ID :</b>              | 0010               |
| <b>Standort :</b>               | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 4000 m             |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 1                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                  |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 4                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Abstellraum :</b>            | Ja                 |
| <b>Pool :</b>                   | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024               |
| <b>Energieklasse :</b>          | A                  |
| <b>Zustand :</b>                | Neubau             |

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Bad, Abstellraum, Flur und Abstellraum im Erdgeschoss und Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, das Grundstück hat eine Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup>, auf der sich auch 2 Parkplätze und ein Swimmingpool befinden. Das Haus liegt ca. 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. Energieklasse A.