



<b>Objekt ID :</b>	0101
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 332.000 €

Zum Verkauf steht ein neues zweistöckiges Reihenhaus mit 90 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC im Erdgeschoss und 3 Schlafzimmern, Flur, Bad und Balkon im ersten Stock. Das Haus wird möbliert verkauft, verfügt über zwei Parkplätze, 3 Klimaanlage, einen Garten von 40 m<sup>2</sup> und ist etwa 3 km vom Zentrum von Poreč und dem Strand entfernt. Energieklasse A.